



ALFRED BOHNER  
NOTAR IN TETT NANG

---

Alfred Bohner  
Schloßstraße 1  
88069 Tett nang

## ANGABEN ZUM KAUFVERTRAG

### 1. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:.		
Anschrift:		
Telefon:		
Beruf:		
E-Mail:		
Steuer ID:  (nicht Steuer-Nr. sondern 11-stellige Nr. z. B. auf dem Steuerbescheid) <b>Pflichtangabe!</b>		

## 2. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum::		
Anschrift:		
Telefon:		
Beruf:		
Erwerbs- verhältnis: (z. B. je zur Hälfte oder 2/3 zu 1/3)		
E-Mail:		
Steuer ID:  (nicht Steuer-Nr. sondern 11-stellige Nr. z. B. auf dem Steuerbescheid) <b>Pflichtangabe!</b>		

## 3. Kaufgegenstand

- Eigentumswohnung:** Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt Nr. \_\_\_\_\_  
Flst. \_\_\_\_\_  
Straßenbezeichnung \_\_\_\_\_  
  
mit / ohne PKW-Stellplatz Grundbuch von \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
  
Hausverwalter mit Anschrift: \_\_\_\_\_
- Grundstück:** Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt Nr. \_\_\_\_\_  
Flst. \_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_  
Straßenbezeichnung \_\_\_\_\_
- Ein Grundbuchauszug ist beigelegt*
- Der Notar wird ermächtigt beim zuständigen Grundbuchamt den/die Grundbuchauszug  
/-auszüge anzufordern. Die anfallenden Kosten trägt \_\_\_\_\_*

**4. Übergabetermin** \_\_\_\_\_

Der Vertragsgegenstand ist

- selbst genutzt: Auszug bis zum \_\_\_\_\_
- vermietet; Mitverhältnis wird  übernommen  nicht übernommen
- leerstehend

**5. Kaufpreis** € \_\_\_\_\_

zahlbar am \_\_\_\_\_

Bankverbindung des Verkäufers: IBAN \_\_\_\_\_

bei der \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

**6. Mitverkaufte Gegenstände:** (z.B.: Einbauküche, Heizölvorrat, Markise, Antenne etc.)

	mitverkaufte Gegenstände	Alter	Wert in €
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

**7. Bestehen Verbindlichkeiten bei Banken,**

welche mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?  ja  nein

wenn ja, bei welchen Banken?

	Name der Bank	Darlehens Nr.	Höhe der Verbindlichkeiten in € ca.
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Finanzierung des Käufers erfolgt durch folgendes Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

Die Käufer will die bestehenden Grundschulden zu Finanzierungszwecken

- übernehmen  nicht übernehmen (bitte mit finanzierender Bank abklären)

**8. Erschließungskosten:**

Klären Sie unbedingt bei der Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung ab,

ob alle Erschließungskosten vollständig abgerechnet sind.

Nach Auskunft der Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung vom \_\_\_\_\_

sind die Erschließungskosten  vollständig abgerechnet  noch nicht abgerechnet

**9. Baulastenverzeichnis** \_\_\_\_\_

Klären Sie bei der Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung ab, ob Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen sind. Nach Auskunft der Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung vom \_\_\_\_\_ sind  
 keine Eintragungen im Baulastenbuch vorhanden  
 folgende Eintragungen im Baulastenbuch: \_\_\_\_\_ (ggfls. Auszug beifügen)

**10. Vertragsentwurf**

**Der Notar wird mit der Erstellung des Vertragsentwurfs beauftragt. Kosten trägt der Auftraggeber, falls Beurkundung nicht zustande kommt.**

Entwurf senden an:  Verkäufer  Käufer

**11. Besonderheiten:**

---

---

---

---

---

---

**12. Hinweis E-Mail-Versand, Datenschutz und Maklerzusatz:**

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails sind und waren wir einverstanden. Ist dieser Weg künftig nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an den Notar.

Der Makler bestätigt, in Vollmacht seines Auftraggebers den Notar mit der Fertigung eines Urkundenentwurfs zu beauftragen und die personenbezogenen Daten der Beteiligten mitzuteilen.

**13. Dieses Datenblatt wurde ausgefüllt von**  Verkäufer  Käufer

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Zum Termin bitte unbedingt Ausweispapiere und Steuer-ID mitbringen!**

Bei Rückfragen: Tel. 07542 / 5598030

**Bitte ausgefüllt per Mail, Brief oder Fax zurück an:**

Notar Alfred Bohner  
Schloßstraße 1  
88069 Tett nang

Mail: info@notarbohner.de  
Fax: 07542 / 5598065